

Số: /TTr-VP

Việt Yên, ngày tháng 6 năm 2024

## TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu thuộc công trình: Nhà ăn, nhà bếp và nhà kho, nhà ở bếp ăn thuộc UBND thị xã Việt Yên**

Kính gửi: Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Việt Yên.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 26/03/2023; Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP, ngày ngày 06/4/ 2020 của Chính phủ hướng dẫn chi tiết một số điều Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 09/7/2022; Quyết định số 04/2023/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt chủ trương một số dự án đầu tư công nhóm C trên địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên Về việc phê duyệt Dự toán, bản vẽ phá dỡ Công trình: Nhà ăn, nhà bếp và nhà kho, nhà ở bếp ăn thuộc UBND thị xã Việt Yên.

Văn phòng HĐND-UBND thị xã đề nghị Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định trình Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu công trình: Nhà ăn, nhà bếp và nhà kho, nhà ở bếp ăn thuộc UBND thị xã Việt Yên. Với các nội dung dưới đây.

### **I. Khái quát về dự án:**

1. Tên dự án: Nhà ăn, nhà bếp và nhà kho, nhà ở bếp ăn thuộc UBND thị xã Việt Yên.

2. Tổng dự toán xây dựng công trình: **37.500.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng chẵn*).

3. Tên chủ đầu tư: Văn phòng HĐND-UBND thị xã Việt Yên.

4. Nguồn vốn: Ngân sách thị xã.

5. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024.

6. Địa điểm xây dựng: thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

7. Quy mô, giải pháp thiết kế:

7.1. Quy mô, nội dung xây dựng:

a. Nhà ăn, nhà bếp 2 tầng:

Diện tích xây dựng:  $(25,42 \times 7,72 + 4,5 \times 7,42) = 230 \text{m}^2/\text{sàn}$  - Nhà ăn 2 tầng, bê tông cốt thép. Hành lang rộng 1,5m. Nền nhà, hành lang lát gạch hoa 600x600mm. Tường xung quanh và tường ngăn phòng xây bằng gạch dày 22cm, trát vữa xi măng

- Toàn bộ nhà sử dụng cửa đi, cửa sổ gỗ kính nhóm IV

- Mái lợp tôn xốp chống nóng, thép xà gồ mái tôn, Thép khung mái hộp, Thép vì kèo mái

- Hoa sắt cầu thang bằng inox

- Hoa sắt cửa vuông đặc.

- Hoa sắt cửa đi, cửa sổ vuông đặc

b. Nhà kho, nhà ở bếp ăn:

Diện tích xây dựng:  $9,22 \times 5,92 \text{m} = 54,58 \text{m}^2/\text{sàn}$  - Nhà 1 tầng, dầm sàn mái bê tông cốt thép, tường xây gạch chịu lực không có cột. Nền nhà, hành lang lát

gạch hoa 400x400mm. Tường xung quanh và tường ngăn phòng xây bằng gạch dày 22cm, trát vữa xi măng.

- Toàn bộ nhà sử dụng cửa đi, cửa sổ gỗ kính nhóm IV,
- Hoa sắt cửa vuông đặc
- Mái lợp tôn liên danh
- Thép xà gồ mái tôn
- Thép khung mái hộp

7.2. Các nội dung khác: Theo Hồ sơ thiết kế Bản vẽ thi công - dự toán do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Lương Gia lập.

## II. Phần công việc đã thực hiện:

### Biểu 1. Các gói thầu thuộc phần công việc đã thực hiện.

**Bảng số 1**

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Tư vấn lập bản vẽ thi công phá dỡ	Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Lương Gia	5.400.000	Quyết định số 25/QĐ-VP ngày 26/4/2024 của Văn phòng HĐND-UBND
	<b>Tổng cộng giá trị hợp đồng</b>		<b>5.400.000</b>	

III. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu. (không có)

## IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

### 1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

**Bảng số 2**

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)		10
1	Văn phòng HĐND-UBND thị xã Việt Yên	Gói thầu thi công phá dỡ	Thi công phá dỡ	32.100.000	Ngân sách thị xã	Chỉ định thầu	Một giai đoạn, một túi hồ sơ	10 ngày	Quý II/2024	Hợp đồng theo đơn giá cố định	30 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực	Không áp dụng	+ Phòng Tài chính – Kế hoạch Thị xã Việt Yên. Địa chỉ: Tầng 6, tòa liên cơ quan UBND, số 18, đường Hồ Công Dự, khu 2, Phường Bích Động, Thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. + Đường dây nóng của Báo Đấu thầu: 0243.768.6611.
<b>Tổng giá gói thầu</b>				<b>32.100.000 (đồng)</b>									

## **2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

### **a) Cơ sở phân chia gói thầu:**

- Tên gói thầu:

+ Gói thầu số 01: Thi công phá dỡ.

- Cơ sở phân chia gói thầu:

Việc phân chia dự án thành các gói thầu như trên căn cứ vào nội dung của dự án, tính chất của công việc, trình tự thực hiện theo thời gian và theo các nguyên tắc sau:

+ Đảm bảo tính đồng bộ về mặt kỹ thuật và công nghệ của dự án.

+ Đảm bảo tiến độ của dự án, tiến độ phân bổ vốn của dự án.

+ Đảm bảo quy mô hợp lý phù hợp với điều kiện của dự án.

+ Đảm bảo quy định về yêu cầu hoạt động kinh doanh dịch vụ PCCC theo quy định của Pháp luật hiện hành.

+ Đảm bảo quy định về điều kiện kinh doanh hóa chất, kinh doanh lĩnh vực đặc thù về côn trùng gây hại.

### **b) Giá gói thầu:**

Giá gói thầu được xác định trên tổng mức đầu tư của dự án, dự toán được duyệt để lập giá gói thầu, cụ thể như sau:

- Đối với gói thầu số 01 giá gói thầu được xác định trên cơ sở dự toán xây dựng do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Lương Gia lập, được phê duyệt tại Quyết định số 4554/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Việt Yên Về việc phê duyệt Dự toán, bản vẽ phá dỡ Công trình: Nhà ăn, nhà bếp và nhà kho, nhà ở bếp ăn thuộc UBND thị xã Việt Yên.

### **c) Nguồn vốn: Ngân sách thị xã.**

### **d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu**

- Hình thức lựa chọn nhà thầu:

+ Đối với các gói thầu số 01 được áp dụng hình thức chỉ định thầu theo quy định của Luật đấu thầu số 22/2023/QH15.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu:

+ Đối với gói thầu số 01: Áp dụng phương thức lựa chọn nhà thầu, một giai đoạn, một túi hồ sơ.

### **đ) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:**

+ Gói thầu số 01 thực hiện vào Quý II năm 2024.

### **e) Loại hợp đồng**

- Gói thầu số 01 là gói thầu thi công phá dỡ, có thời gian thực hiện hợp đồng 30 ngày, thời gian thực hiện ngắn nên áp dụng hình thức hợp đồng trọn gói.

g) Thời gian thực hiện hợp đồng  
+ Gói thầu số 01: Thi công phá dỡ, thời gian thực hiện hợp đồng là 30 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

**V. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu**  
(không có)

**VI. Tổng giá trị các phần công việc**

**Bảng số 3**

<b>TT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Giá trị (đồng)</b>
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	<b>5.400.000</b>
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	<b>0</b>
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	<b>32.400.000</b>
4	Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	<b>0</b>
<b>Tổng giá trị các phần công việc</b>		<b>37.500.000</b>
<b>Tổng mức đầu tư đầu tư của dự án</b>		<b>37.500.000</b>

**VII. Kiến nghị**

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Văn phòng HĐND-UBND thị xã đề nghị Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định, trình Chủ tịch UBND thị xã xem xét, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu công trình: Nhà ăn, nhà bếp và nhà kho, nhà ở bếp ăn thuộc UBND thị xã Việt Yên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND thị xã (báo cáo);
- Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã;
- Lưu: VT, HSDA, CBPT.

**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Đỗ Thảo**